

amely létrejött egyrészről a

FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

- székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.
- cégjegyzékszám: 01 09 890519
- adószám: 18229329-2-43
- képviseli: Szabó Dániel László ügyvezető

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

Újvilág Kert Kertészeti és Szolgáltató Kft.

- székhely: 2711 Tápiószentmárton Fő út 8.
- cégjegyzékszám: 13 09 236036
- adószám: 32640887-2-13
- képviseli: Balázs Nóra

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő és Vállalkozó** a továbbiakban együtt „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**” - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Jelen szerződés alapján a Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja a Megrendelő eseti megrendelése alapján Budapest IX. kerület közigazgatási területén belül a Megrendelő által meghatározott fák, öntözőzsákos fák, planténeres növények, öntözőzsákos planténeres növények, ágyások és kandeláberben lévő cserepes virágok öntözését (továbbiakban: „**Feladat**”).

Felek megállapodnak abban, hogy a Feladat elvégzéséhez vízvételi pontot a Megrendelő biztosít a Vállalkozó részére. Felek rögzítik, hogy egy db. fa öntözéséhez 60 liter vizet szükséges a Vállalkozónak kijuttatnia. Az ágyások öntözése esőtetőfejjel történik. A kb. 4,5 méter magasságban lévő cserepes virágos növények öntözését a Megrendelő eseti megrendelésében rögzített igénye szerint tápoldatozással vagy tápoldatozás nélkül kell a Vállalkozónak elvégeznie, tápoldatozás esetén fokozottan ügyelve arra, hogy a virágos növények, különösen a muskátlik ne égjenek ki.

Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az eseti megrendelést a jelen szerződés 1. sz. *elválaszthatatlan mellékletét* képező formanyomtatvány alkalmazásával munkanapokon 07:00 óra és 16:00 óra között e-mailben küldi meg a Vállalkozó ujvilag@ujvilag-kert.com-mail címére. Az **eseti megrendelésnek tartalmaznia kell** a megrendelés számát, a Vállalkozó által elvégzendő konkrét feladat megjelölését (helyszín, megrendelt munkafolyamat, hány alkalommal kell elvégezni a munkafolyamatot, teljesítési határidő, egységár a jelen keretszerződés 3.2. pontjában rögzítettek alapulvételével, az eseti megrendelés nettó és bruttó összege). A Megrendelő az eseti megrendeléshez térképet mellékel, amelyen bejelöli az eseti megrendelésben meghatározott munkaterületeket és a Vállalkozó által igénybe vehető vízvételi pontokat. Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó igénye esetén a munkaterületet előre egyeztetett időpontban helyszíni bejárás keretében bemutatja a Vállalkozó részére.

Az eseti megrendelést a Vállalkozó köteles haladéktalanul, de legkésőbb 4 órán belül e-mailben visszaigazolni a Megrendelő kerteszet1@feszofe.hu e-mail címére. Amennyiben a Vállalkozó a visszaigazolást 4 órán belül nem küldi meg e-mailben a Megrendelő részére, a Megrendelés visszaigazoltnak tekintendő.

A Vállalkozó vállalja, hogy a Feladatokat az eseti megrendelésben meghatározott határnapokon vagy az eseti megrendelésben meghatározott határidőn belül elvégzi. A Vállalkozó az eseti megrendelésben meghatározott feladat elvégzésének időpontjáról a Megrendelőt előzetesen e-mailben tájékoztatja annak érdekében, hogy a Megrendelő a Feladat elvégzését ellenőrizni tudja. A Vállalkozó az eseti megrendelésben meghatározott feladat elvégzését is haladéktalanul e-mailben jelzi a Megrendelő részére.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen keretszerződés alapján a Megrendelő legfeljebb nettó 10.000.000,- Ft összegű vállalkozói díj erejéig jogosult eseti megrendelést leadni a Vállalkozó részére.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen keretszerződés határozott idejű, időtartama a szerződés mindkét fél által történő aláírás napjától 2025. október 31. napjáig tart.

Felek megállapodnak abban, hogy eseti megrendelésre kizárólag jelen keretszerződés időbeli hatálya alatt kerülhet sor, azonban az eseti megrendelések teljesítése túlnyúlhat jelen keretszerződés időbeli hatályán.

Amennyiben a jelen keretszerződés a határozott időtartam lejárta előtt bármely okból megszűnik, az nem érinti a keretszerződés hatályba lépése alatt a keretszerződés alapján eseti megrendelés útján megrendelt Feladat teljesítését, így az abban – a keretszerződés rendelkezéseinek megfelelően – rögzített eredeti teljesítési határidőket.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelőnek a keretszerződés alapján nem áll fenn előre vállalt megrendelési kötelezettsége, azaz amennyiben a Megrendelő által megrendelt és a Vállalkozó által teljesített Feladatok összértéke nem éri el a keretszerződés 1.1. pontjában meghatározott keretösszeget, úgy a keretszerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesés a Vállalkozó kockázatát képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy a keretszerződést a jelen pontban meghatározott vállalkozói kockázat ismeretében írja alá, és tudomásul veszi, hogy amennyiben a keretszerződés a határozott idő lejárta előtt bármely okból megszűnik, úgy a Vállalkozó a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb igényt nem jogosult érvényesíteni, az ezzel kapcsolatos bevételkiesés a Vállalkozó kockázatát képezi.

2. A TELJESÍTÉS VISSZAIGAZOLÁSA

- 2.1. A Feladatok készre jelentése és a teljesítés visszaigazolása eseti megrendelésenként történik. Az eseti megrendelésben meghatározott Feladat elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt a Vállalkozó a Feladat hiba és hiánymentes elvégzéséről készített fényképfelvételek megküldésével készre jelentette, illetve a Feladatot teljesítési igazolás kiállításával a Megrendelő átvette. A Vállalkozó a fényképfelvételeket olyan formában és darabszámban köteles elkészíteni, hogy azok alkalmasak legyenek annak megítélésére, hogy a Vállalkozó az eseti megrendelésben meghatározott Feladatot hiba- és hiánymentesen elvégezte. A fényképfelvételeken az elkészítésük időpontjának is szerepelnie kell. A Teljesítési Igazoláson szerepeltetni kell az eseti megrendelésben rögzített megrendelés számot.
- 2.2. A Teljesítési Igazolás kiállítására – a Megrendelő ügyvezetője által erre írásban feljogosított személy szakmai teljesítési igazolását követően - a Megrendelő ügyvezetője jogosult.

3. VÁLLALKOZÓ DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK, KÖTBÉR

- 3.1. A Megrendelő köteles eseti megrendelésenként a Vállalkozónak a Feladat maradéktalan — hiba- és hiánymentes – elvégzéséért vállalkozói díjat megfizetni.
- 3.2. Szerződő Felek a vállalkozói díj összegét fák, planténeres növények és kandeláberben lévő cserepes virágok öntözése esetén az eseti megrendelésben meghatározott darabszám, ágyások

öntözése esetén az eseti megrendelésben meghatározott terület nagysága figyelembevételével határozzák meg az alábbiak szerint:

Munkafolyamat megnevezése	Nettó ár
1 db. fa öntözése (öntözőzsákost is beleértve)	720,- Ft/db/alkalom
1 db. planténeres növény öntözése (öntözőzsákost is beleértve)	720- Ft/db/alkalom
Ágyások öntözése esőztetőfejjel	58- Ft/m2/alkalom
1 db. kandeláberben lévő cserepes virág öntözése	1 200,- Ft/db/alkalom
1 db. kandeláberben lévő cserepes virág öntözése tápoldatozással	1 350,- Ft/db/alkalom

A vállalkozói díj minden – jelen szerződés tárgyát képező Feladat elvégzéséhez szükséges – költséget tartalmaz, a későbbiekben a Vállalkozó semmilyen jogcímen nem jogosult a jelen szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggésben további költség felszámítására.

- 3.3. A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján jogosult a számláját eseti megrendelésenként kiállítani és a Megrendelő részére megküldeni. A számla kötelező mellékletei a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás. A számlán az eseti megrendelésben rögzített megrendelési számot fel kell tüntetni. A teljesítési igazolás hiánya, illetve a megrendelési szám feltüntetésének elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult a számlát a Vállalkozó részére visszaküldeni és a vállalkozói díj fizetését megtagadni. A szabályos számla beérkezéséig a Megrendelő fizetési késedelembe nem esik, késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli. A Megrendelőt fizetési kötelezettség kizárólag a szerződés szerint kiállított számlával szemben terheli és a rá vonatkozó fizetési határidő is kizárólag a szerződés szerint kiállított számla kézhezvételének napját követő napon kezdődik.
- 3.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az elektronikus számláit a Megrendelő penzugy@feszofe.hu e-mail címére köteles megküldeni.
- 3.5. Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó számlájának kézhezvétele után 15 (tizenöt) naptári napon belül, átutalással fizeti meg Vállalkozó Erste Banknál vezetett 11600006-00000002-01083635 számú bankszámlájára.
- 3.6. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155 §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 3.7. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a teljesítését, a Megrendelő a szerződösszegéből eredő egyéb kárrendezésre irányuló igényein túlmenően eseti megrendelésenként a késedelembe esés napjától kezdődően az eseti megrendelésben meghatározott Feladat szerződösszerű, hiba- és hiánymentes átadásáig késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér naponta az eseti megrendelésre vonatkozó teljes vállalkozási díj ÁFA nélküli értékének 1 %-a. A kötbér összege a késedelem első napjától esedékes, és a benyújtott számla összegéből visszatartható.

- 3.8. A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető és a benyújtott számla összegéből visszatartható.
- 3.9. Amennyiben az eseti megrendelésben meghatározott feladat elvégzése a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okból meghiúsul, a Vállalkozó köteles az eseti megrendelésre vonatkozó teljes vállalkozási díj ÁFA nélküli értékének 50 %-át meghiúsulási kötbér címén a Megrendelőnek megfizetni. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé.
- 3.10. Bármilyen nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, melyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegése következményeként megilletik.
- 3.11. Vállalkozó köteles az általa okozott károkat a Megrendelő számára megtéríteni, Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlából visszatartani.

4. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. A Felek a szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni.
- 4.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Feladat elvégzéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket a Vállalkozó biztosítja.
- 4.3. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a teljesítése során alvállalkozó közreműködését vegye igénybe. A Vállalkozó az általa igénybe vett közreműködő teljesítéséért ugyanúgy felel, mintha a szolgáltatást maga nyújtotta volna. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az alkalmazottai és közreműködői, alvállalkozói által a Megrendelőnek okozott károkért. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, az alvállalkozó személyéről köteles a Megrendelőt írásban tájékoztatni.
- 4.4. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik olyan képzett és tapasztalt személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel, amely biztosítja szerződéses kötelezettségeinek megfelelő minőségű teljesítését.
- 4.5. Vállalkozó a szerződés teljesítése során a szerződés teljesítése szempontjából lényeges akadályról vagy körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Vállalkozó ezen kötelezettségének elmulasztásával vagy felróható késedelmes teljesítésével a Megrendelőnek igazolhatóan kárt okoz, köteles azt részére megtéríteni.
- 4.6. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkavégzését személyesen vagy megbízottja útján folyamatosan ellenőrizni, figyelemmel kísérni és a munka elvégzésének szempontjából köteles a felmerülő lényeges kérdésekben állást foglalni. Megrendelő az ellenőrzés során feltárt hiányosságok, hibák kijavítására a Vállalkozót felhívja, illetve amennyiben az ellenőrzés súlyos szerződésszegést tár fel, jogosult bármely munka elvégzését megtiltani, vagy leállítani, és a jelen megállapodás súlyos szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseiben leírt jogait gyakorolni. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő vagy megbízottja részére az ellenőrzés lehetőségét.
- 4.7. Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését követően köteles a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően elfogadni a teljesítéseket, illetve megfizetni a szerződésszerű teljesítés ellenértékét a jelen szerződésben meghatározottak szerint.
- 4.8. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatai teljesítése során a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. A Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre, illetve az ezzel járó következményekre a Megrendelőt írásban figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítását fenntartja, a Vállalkozó

kérésére köteles ezt írásban is megerősíteni. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére is fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

- 4.9. Vállalkozó köteles a Feladatot szakszerűen, az öntözött növények egészségi állapota megtartásának figyelembevételével végezni, az igazolhatóan a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért a Vállalkozót teljeskörű kártérítési felelősség terheli.

5. KAPCSOLATTARTÁS

- 5.1. Felek a Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, magyar nyelven, kizárólag a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartójukon keresztül jogosultak joghatályosan megtenni egymás felé.

- 5.2. A Szerződés teljesítése során a Felek kapcsolattartói:

Megrendelő részéről:

Név: Bende-Jankovics Mónika
Cím: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.
Telefonszám: +36 70 455 5822
E-mail: kerteszet1@feszofo.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Balázs Nóra
Cím: 2711 Tápiószentmárton Fő út 8.
Telefonszám: 06-70/886-56-76
E-mail: ujvilag@ujvilag-kert.com

- 5.3. Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a kapcsolattartó személyének vagy bármely elérhetőségének megváltozásáról egymást haladéktalanul írásban értesítik.
- 5.4. A Vállalkozó utasításokat kizárólag a jelen szerződés 5.2. pontjában meghatározott kapcsolattartó személytől vagy a Megrendelő ügyvezetőjétől fogadhat el (esetleges ellentétes utasítás esetén a Megrendelő ügyvezetője által írásban adott utasítást kell irányadónak tekinteni). A kapcsolattartók képviselői jogosultsága nem terjed ki a jelen szerződés módosítására.

6. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződést közös megegyezéssel írásban megszüntethetik.
- 6.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést 60 napos felmondási idővel indokolás nélkül jogosultak felmondani.
- 6.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik fél jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a szerződést másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indoklással azonnali hatállyal felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a fél a szerződésben vállalt kötelezettségét a másik fél írásbeli felszólítását és póthatáridő adását követően sem teljesíti szerződésszerűen.

- 6.4. Mentessülnek a Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a kötelezettségeiket "vis maior" esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott fél a másik felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles. Nem mentessülnek a Felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált volna lehetetlenné, csak nehezebb volt a teljesítés.
- 6.5. Jelen szerződés automatikusan megszűnik a határozott idő lejártával, illetve a szerződés 1.1. pontjában meghatározott keretösszeg lehívásával.

7. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 7.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződést közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

8. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 8.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés módosítására, kiegészítésére, megszüntetésére, valamint a szerződéssel kapcsolatos valamennyi igény érvényesítésére vonatkozó nyilatkozat megtételére kizárólag írásban kerülhet sor. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását semmilyen jegyzőkönyvben vagy naplóban rögzített bejegyzés vagy bármiféle szóbeli megállapodás. A szerződő felek a szerződés teljesítése során írásbeli formának fogadják el az e-mail útján tett közléseket is.
- 8.2. Felek szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetés útján kísérlik meg rendezni, és csupán annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
- 8.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, a szerződés többi része továbbra is változatlanul érvényben marad, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a szerződés már nem alkalmas a Felek szándékainak és céljainak elérésére. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezéseket kölcsönösen elfogadható, érvényes, és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítik, amely a Feleknek a korábbi rendelkezésben meghatározott szándékait fejezi ki.
- 8.4. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal, és a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeik szerződésszerű teljesítéséhez szükséges erőforrásokkal, feltételekkel.
- 8.5. Felek a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a szerződés teljesítése során egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Vállalkozó kijelenti, hogy a tevékenysége ellátásával összefüggésben tudomására jutott bármilyen tény, információt, adatot az üzleti titok megőrzésére vonatkozó jogszabályok szerint megőriz. Ezen információkat csak a feladat ellátásához használhatja fel, azt harmadik félnek nem adhatja át, kivéve, ha erre jogszabály kötelezi. Az üzleti titok bizonyított megsértése kártérítési felelősséget von maga után.
- 8.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.
- 8.7. Jelen szerződés mellékletekkel együtt 2 (kettő) eredeti példányban készül, melyből Megrendelőt egy, Vállalkozót egy eredeti példány illeti meg, minden példány hét darab számozott oldalból áll.

Szerződő Felek jelen Szerződést annak átolvasását, közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.


.....
FESZOFÉ Nonprofit Kft.
Megrendelő
képv. Szabó Dániel László ügyvezető
Budapest, 2025. ~~2025~~-07-~~11~~-2..


.....
~~.....~~-kft Kft
Vállalkozó
képv. ~~.....~~ BALÁZS NÓRA
Budapest, 2025.....

A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.


.....
Budapest, 2025. ~~2025~~-07- - 2

**Újvilág-Kert Kertészeti
és Szolgáltató Kft.**
2711 Tápiószentmárton, Fő út 8.
Adószám: 32640887-2-13

